

 ขายอสังหาฯ

คุณไม่ต้องเหนื่อย และลงทุนการตลาดเอง
เพราะมีมืออาชีพจัดการให้





• ขั้นตอน ในการฝากขายอสังหาริมทรัพย์กับเรา •



1
ผู้สนใจฝากขาย
นัดวัน เวลา ทำสัญญา



2
ทำการตลาด สื่อโฆษณา
ให้ถูกทาง ตรงกลุ่มเป้าหมาย



3
พาผู้สนใจเยี่ยมชม
รับเงินมัดจำ



4
ทำสัญญาซื้อขาย
และโอนกรรมสิทธิ์



5
ชำระค่าบำเหน็จแก่ ตัวแทน/
บริษัท เอสเตทคอร์เนอร์



1

ผู้สนใจฝากขายนัด วัน เวลาทำสัญญาข้อตกลงแต่งตั้งตัวแทนขายให้ บริษัท เอสเตทคอร์เนอร์ เป็นตัวแทนขาย



โดยผู้ฝากขาย เตรียมเอกสารหลักฐาน สำเนาโฉนด-เอกสารสิทธิ์หน้า-หลัง, สำเนาบัตรประชาชน, ทะเบียนบ้านของเจ้าของทรัพย์สิน โดยเซ็นต์ลงนามรับรองทุกฉบับ (กรณีที่ไม่ใช่เจ้าของทรัพย์สินเป็นผู้ฝากขาย ต้องแนบเอกสารมอบอำนาจจากเจ้าของทรัพย์สิน)



2

ทำการตลาด สื่อโฆษณาให้ถูกทาง ตรงกลุ่มเป้าหมาย



3

พาผู้สนใจเยี่ยมชม - รับเงินมัดจำ



4

ทำสัญญาซื้อขาย และโอนกรรมสิทธิ์



5

ชำระค่าบำเหน็จแก่ ตัวแทน/บริษัท เอสเตท คอร์เนอร์ จำกัด

ค่าบริการ ผู้ฝากขายชำระค่าบำเหน็จให้ เอสเตท คอร์เนอร์ หลังจากที่มีการซื้อขายแล้ว ดังนี้

อัตราค่าบริการ (ร้อยละ ของราคาซื้อขาย)			
สำหรับทรัพย์สินที่ราคาซื้อขายสูงกว่า 1,000,000 บาท		สำหรับทรัพย์สินที่ราคาซื้อขายต่ำกว่า 1,000,000 บาท	
กรณีขายได้ภายใน 1-3 เดือนแรก	กรณีขายได้เดือนที่ 4-ตลอดสัญญา	กรณีขายได้ภายใน 1-3 เดือนแรก	กรณีขายได้เดือนที่ 4-ตลอดสัญญา
4%	3%	40,000 บาท	30,000 บาท

******ค่าบำเหน็จดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าบริการทางการตลาด สื่อโฆษณาต่างๆ

บริษัท เอสเตท คอร์เนอร์ จำกัด เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายให้ทั้งหมด

MARKETING SERVICE

แผนบริการลูกค้าด้านการตลาด

สื่อโฆษณา และกลยุทธ์ช่องทางการขาย



การถ่ายภาพ (Photography)

การถ่ายภาพทรัพย์สิน ภาพที่ดีส่งผลถึงความน่ามองของทรัพย์สินที่จะขาย เพื่อดึงดูดความสนใจในตัวทรัพย์สินเป็นด่านแรกนั้นคือรูป จึงให้ความสำคัญในการนำมาซึ่งภาพถ่ายที่ดี



ป้ายประกาศ (Sale or Rent Signage)

ผลิตพร้อมติดป้ายประกาศขาย/เช่า โดดเด่นสะดุดตา ติดป้ายประกาศขายหน้าทรัพย์สิน และติดป้ายประกาศขายตามเส้นทางในหมู่บ้าน และกระจายตามชุมชนต่างๆ เพื่อสร้างการรับรู้





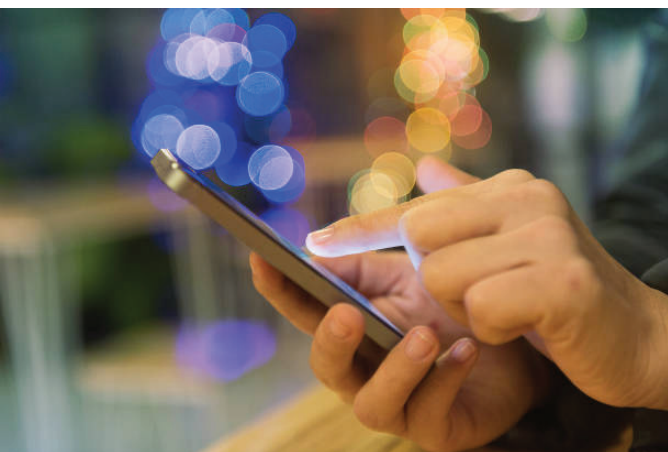
สื่อสิ่งพิมพ์ ของบริษัท (In house Magazine & Brochure)

เรามีนิตยสาร Estate Corner Mag ซึ่งเป็นของบริษัทเราเองในเรื่องการ ขายทรัพย์สิน โดยกระจายไปยังเครือข่ายเป็นจำนวนมาก พร้อมกระจายแบบ E-Magazine online

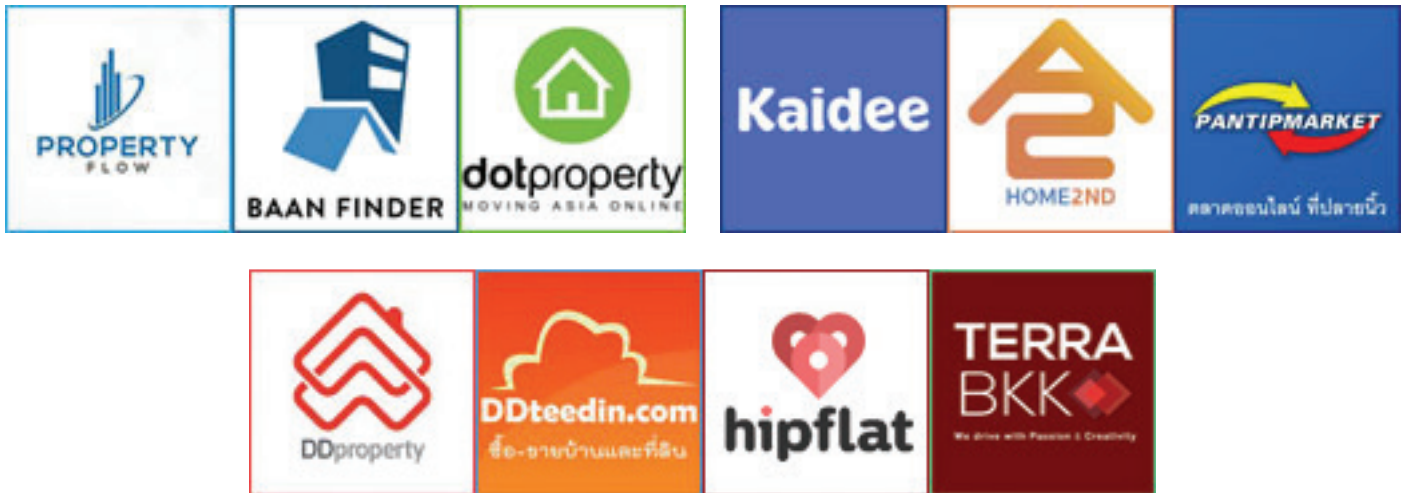


โพสต์ประกาศออนไลน์บนเว็บ (Strategic Portals)

- เรามีเว็บไซต์ของตนเอง www.estatecorneragency.com และ www.estatecorner.co.th ซึ่งเป็นเว็บที่ประกาศซื้อ-ขาย-เช่า อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท



- เราซื้อพื้นที่สำหรับประกาศ/โฆษณาบนเว็บไซต์ชั้นนำด้านอสังหาโดยเฉพาะ เป็นเว็บไซต์ ที่มีสถิติผู้ชมสูงสุด ปั่นและดันประกาศ เพื่อให้ อสังหาของคุณอยู่ในตำแหน่งที่ค้นหาง่ายอาทิ เช่น www.propertyflow.com, www.bannfinder.com, www.dotproperty.com, www.kaidee.com, www.home2nd.com, www.pantipmarket.com, www.DDproperty.com, www.ddteedin.com, www.hipflat.com, www.TerraBKK.com และทำการ ลงประกาศตลอดจนกว่าจะขายออก หรือตลอดอายุสัญญาฝากขาย



*นอกจากนี้ยังมีประกาศกระจายกว่า 20 เว็บไซต์แบบ Auto Feed API

- เราซื้อ และยิงโฆษณา Ads. ซึ่งเป็นช่องทางที่ทำแล้วให้ผลลัพธ์ที่ดีที่สุด อาทิ Google Ads, Facebook, Youtube, Line เป็นต้น



- E-mail Marketing ไปยัง User กลุ่มเป้าหมายกว่า 10,000 subscribers





- ประสานวันนัดชม กับ “ผู้สนใจ” และพาชมอสังหาพร้อมให้ข้อมูลแก่ผู้สนใจ ดูแลด้านเอกสาร และนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ เพื่อให้ผู้ขาย และผู้ซื้อได้รับความสะดวกสูงสุด
- จัดหาสินเชื่อที่เหมาะสม ให้กับผู้ซื้อ





-

[illegible]



เหตุผลที่ต้อง

เลือกเรา



สะดวก (Conveniently)

- สะดวกไม่ต้องรับสายให้ข้อมูลด้วยตนเอง เรามีทีมงานคอยดูแลตอบคำถามเรื่องทรัพย์สินของคุณ
- เราคัดกรองลูกค้าที่มีศักยภาพ เพื่อให้เกิดโอกาสซื้อขายได้จริง และรวดเร็ว
- ดูแลด้านนิติกรรมสัญญา แนะนำการเตรียมเอกสาร รวมทั้ง โอนกรรมสิทธิ์ น้ำ-ไฟ
- บริการโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดินด้วยความสะดวกรวดเร็ว
- ดูแลนิติกรรมสัญญา ให้ถูกต้อง



ประหยัดค่าใช้จ่าย (Save Cost)

- คุณไม่ต้องไม่เสียค่าใช้จ่ายทางการตลาด และประชาสัมพันธ์ เพราะทาง เอสเตท คอร์เนอร์เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายให้ทั้งหมด
- คุณไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาเปิดบ้านด้วยตนเอง